



Tampereen
ratsastuskeskuksen
peruskorjausprojekti vaihe 4,
maneesit
2.10.2013

Lähihistoria 2013

- Laukaan maneesionnettomuus
- Haettiin tarkastajia maneesseille kevättalvella
- Kaupunki tarkasti maaliskuun lopulla ja edellytti virallista hyväksyttyä tarkastajaa
- Tarkastaja saatiin kesäkuussa paikalle
- Raportti tuli hallitukselle elokuun kokoukseen: Edellyttää lumikuorman seuraamista (kestää min 90-100 kg/m²)

Miksi remontti kuitenkin heti?

Akuutti tarve

- Tampereen kaupungin rakennusvalvonta edellyttää normien mukaista kestävyyttä (180 kg/m²)
 - Rakennettu 'heikommiksi' kuin suunniteltu alunpitäen
 - Hyväksytty aikanaan suunnitelmien pohjalta
- Lisäksi käytössä tullut vika yhdessä palkissa

Mitä tehty

Rakennusvalvonnan kanssa neuvottelu elokuussa

Lumikuorman seuraaminen

- Tarjous, jossa kuormaa seurataan ja pudotetaan lumet tarpeen tullen

Tarjouspyynnöt korjauksille

- Kaupungin ohjeiden mukaan laatuhyväksytyiltä tahoilta pyydetty tarjouksia

Tarjouspyynnöt

- Tehty
 - Tarjouspyynnöt suunnitelmista ja hinnoittelu toteutukselle
 - Kisamaneesi tarjoukset
 - Saatu 2 hyväksyttävää tarjousta
- Tarjouspyynnöt tehty
 - Harjoitusmaneesi
 - Yksi kiinteä tarjous saatu, mutta aikataulu ei riittävä
 - Toinen tarjous saadaan, kun maneesin piirrustukset löytyvät. Tilattu kaupungilta rakennusaikaiset

•

Investointi

- Kokonaiskustannus max 185 000 €
 - Kisamaneesi max **85.000€** - 138.075€
 - Harjoitusmaneesi 40.000€ - **100.000€**
 - Avustusta haussa
 - Vakuutuksesta
 - Tampereen kaupungilta
 - SRL:ltä
 - Tarkentuu, kun kilpailutettu kaikki osat loppuun ja avustukset selvillä

Lainanhoito

Tulot ja lainanhoito

- Kiinteät tulot 8000€/kk
 - Kattavat nykyiset kulut, aikaisemmat lainat mukaan lukien
- Arvioidut kisatulot keskimäärin 4000€/kk
 - Käytetään kesällä kenttään ja kasteluun haetun lainan hoitoon 1000€/kk
 - Käytetään tämän uuden lainan hoitoon 1500€/kk

.

Jokainen voi osallistua rahoitukseen

- Veikkaamalla seuran sivujen linkin kautta
- Turvelannan myynti
- Mainokset maneesiin, kentälle ja seuran sivuille
- Seuran tilat ovat myös vuokrattavissa
- Talkoita tekemällä
 - **Kisatalkoita**
 - Turvelantaa, maalausta, kaluston kunnostusta...

Hallitus hakee lupaa lainan
hakuun, nostoon ja
kiinnitysten tekoon maneesien
saattamiseksi
rakennusvalvonnan
edellyttämään normien
mukaiseen kuntoon

Max 200 000€

Max 15 vuotta

Kommentteja!

Kysymyksiä?



Kiitos!

Postia saa laittaa tulemaan:

sari.maunula@pp1.inet.fi

Anni.kallio.trs@gmail.com