



# Tampereen ratsastuskeskuksen peruskorjausprojekti vaihe 3

16.5.2013

# Miksi remontti

Seuran **omaisuudesta** huolehtiminen

- Tilat pohjineen ovat suuri omaisuus
- Jos pohjat eivät ole kunnossa, niin omaisuus ei tuota
  - Tilojen vuokraus
  - Kisakäyttö

**Akuutti** tarve

- Syksyllä suoristettiin
- Keväällä jään sulettua selvisi, ettei toimi nykyisellään
  - Kiviä osassa kenttää pinnassa
  - Osassa pintakerrosta reilusti eli kymmeniä senttejä

# Tavoite

Tampereen ratsastuskeskus tulee sellaiseen kuntoon, että

- voidaan järjestää kansallisen tason kisoja esteissä, koulussa ja vikellyksessä
- pohjat kestävät täysipainoisen valmennuskäytön
- kohtuullisella huoltomäärällä tilat saadaan pysymään kunnossa
- **Ulkokentällä kv-tason kisamahdollisuus**
- Tilat tuottavat rahaa kunnossapitoa ja kehittämistä varten

# Peruskorjaus

- Tehty
  - Kisamaneesi – Tähtikisakuntoon
  - Harjoitusmaneesi
    - Kisaverkkakuntoon kaikilla kansallisilla kisatasoilla
    - Koulukisakuntoon kaikilla tasoilla
    - Kaikkeen valmentautumiseen sopivaksi
- Tehty & kehitetään huollon ohella
  - Kaluston säilytystilat
    - Erilliset toimivammat säilytystilat kisakalustolle
  - Saniteettitilat ja kahviot – tehty & kehitetään ohella
    - Suihkutilat, WC:t, lämmitys ja kahviotilat tähtikisakuntoon
- **Tällä investoinnilla**
  - **Kenttä kuntoon**, myös Kansainvälisten kisojen edellyttämään kuntoon
  - **Kaikkien tilojen huoltokastelu**, että käyttö optimaalista

# Investointi

- Kokonaiskustannus max 105 000 €
  - Lainaosuus max 70 000 €
  - Tililtä käytettävissä 35 000€
  - Tarkentuu, kun kilpailutettu kaikki osat loppuun
- Tulot ja lainanhoito
  - Kiinteät tulot 8000€/kk
    - Kattavat nykyiset kulut, nykyiset lainat mukaan lukien
  - Arvioidut kisatulot keskimäärin 4000€/kk
    - Käytetään uuden haettavan lainan hoitoon 1000€/kk

# Jokainen voi osallistua rahoitukseen

- Veikkaamalla seuran sivujen linkin kautta
- Ostamalla ja välittämällä turpeeseen lämpökompostorilla kompostoitua hevosenlantaa Niihamasta – tuotto lyhentämättömänä TRS:lle
- Myymällä mainoksia maneesiin ja kentälle
  - Olisiko esim. oma työpaikka kiinnostunut näkymään ja mainostamaan sekä samalla tukemaan TRS:n toimintaa
- Seuran tilat ovat myös vuokrattavissa
  - Hinnasto on seuran sivuilla
- Talkoita tekemällä
  - Lannoitusturpeen pussitusta
  - Lannoitusturpeen mainosten jakoa
  - **Kisatalkoita**
  - Maalausta
  - Kaluston kunnostusta
  - Jokainen tekee, mitä osaa

Hallitus hakee lupaa lainan nostoon  
peruskorjausprojektin vaiheen 3  
loppuunsaattamiseen

Max 70 000€

Max 10 vuotta

Kommentteja!

Kysymyksiä?



Kiitos!

Postia saa laittaa tulemaan:

[sari.maunula@pp1.inet.fi](mailto:sari.maunula@pp1.inet.fi)

[Anni.kallio.trs@gmail.com](mailto:Anni.kallio.trs@gmail.com)